Acta Consecutivo No.	019	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 07 DE JUNIO DE 2024
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 014		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:15 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión DIFRA.
Te. Luis Chamorro, Supervisor del Proyecto - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Arquitecta - DIFRA.
Te. Herberth Pérez, Asistente área de Revisión y supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Ing. Guillermo Gil Ríos, Representante Legal Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Mario Quiroga, Director Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente Interventoría Mario de Jesús Gil.
Juan Diego Piedrahíta, Auxiliar Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión del Contrato Alojamientos Cadetes EMAVI, Te. Luis Chamorro, realiza la exposición de los indicadores de avance financiero del proyecto, tanto el porcentaje proyectado, 12.32% (equivalente a $554'849.879,15); como el porcentaje ejecutado, cuyo valor es de 17.01% (equivalente a $766'085.106,33). Además, se da una descripción de las actividades ejecutadas durante la semana como excavaciones manuales para redes, relleno compactado con subbase granular para islas de placa de contrapiso, geotextil, acero de refuerzo y malla electrosoldada para vigas y losa de entrepiso, instalación de tuberías sanitarias y de ventilación, instalación de tubería eléctrica tipo Conduit.

2.2 Supervisión posteriormente, expone lo referente al anticipo. El total del anticipo es de $2.251.685.951 de los cuales se han hecho tres desembolsos por valor de $1.213'128.222,81 (53.88%): el primero, que fue destinados a compra de materiales ($360.269.752), alquiler de equipos ($315.236.033) y pagos de mano de obra ($112.584.298), el segundo desembolso para compra de materiales ($312.453.842) y el tercero para pagos de salarios de mano de obra ($112'584.297,55).

2.3 Supervisión también expone los valores de los balances de obra realizados por Interventoría y contratista; en donde el primero tiene un valor proyectado de $4.469'685.013,00 con una disminución de $33'686.889,00 respecto al valor inicial contractual y, el segundo tiene un valor proyectado de $4.524'913.170,00 es decir un aumento de $21'541.268,00 respecto al valor contractual inicial. Supervisión explica que el balance se sigue conciliando hasta la fecha hasta lograr un acuerdo total entre las partes.

2.4 Supervisión notifica a los presentes que el día de hoy, 07/06/2024, se realizó la ponencia del Modificatorio No. 01 la cual fue aprobada sin novedades, indicando de esta manera el que modificatorio mencionado ya se

encuentra aprobado por parte de FAC. En este modificatorio se incluyen los 2 NP correspondientes a los ítems de losa de entrepiso de 45 cm y mampostería de perforación vertical ajustada al mercado local.

2.5 INTERVENTORÍA (Ing. Quiroga) indica que, en cuanto a los rendimientos financieros por concepto de anticipo, se realizó una consignación, el día 14/05/2024, al Tesoro Nacional por valor de $1'002.403,64.

2.6 DIFRA (My. Julio Caita) solicita a Supervisión, notificación de legalización del modificatorio en plataforma.
- My. Caita también ratifica y notifica, lo mencionado por Supervisión, al comité que la ponencia del modificatorio se realizó el día de hoy, 07/06/2024, sin ninguna observación por las partes intervinientes.
- My. Caita también solicita a Supervisión notificación a Te. Yeimy Ríos respecto a los NP que se encuentran pendientes de revisión y aprobación. Supervisión responde que, los mencionados NP ya se encuentran en un gran porcentaje de avance en su conciliación.
- My. Caita solicita a Supervisión información respecto al estado de avance de los documentos de pago tanto para el contratista de obra como para Interventoría. Supervisión responde que las actas de pago de ambos contratistas ya se encuentran en proceso de radicación para su respectivo trámite.







ANTICIPO DEL CONTRATO			$ 2.251.685.951,00
DESEMBOLSO	ITEM	DESEMBOLSO SOLICITADO	
1	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 360.269.752,00
	3	ALQUILER DE EQUIPOS Y MAQUINARIA	$ 315.236.033,00
	4	PAGO SALARIOS PESONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.298,00
2	1	COMPRA DE MATERIALES	$ 312.453.842,26
3	4	PAGO SALARIOS PESONAL MANO DE OBRA	$ 112.584.297,55
TOTAL			$ 1.213.128.222,81
% DESEMBOLSADOSOBRE EL VALOR DE ANTICIPO :			53,88%
SALDO DE ANTICIPO POR DESEMBOLSAR:			$ 1.038.557.728,19

BALANCE DE CONTRATO		
PROYECCIÓN	VALOR	INCREMENTO(+) Ó DISMINUCIÓN (-)
CONTRATO	$ 4.503.371.902	$ -
OBRA	$ 4.524.913.170	$ 21.541.268
INTERVENTORÍA	$ 4.469.685.013	-$ 33.686.889

Actividades a Realizar		
Actividad	**Responsable**	**Fecha Entrega**

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 015.		
Fecha – Hora	Viernes, catorce (14) de junio de 2024.	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TE. LUIS CHAMORRO
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. MARIO QUIROGA
Director de Interventoría

José Alejandro Collazos Rojas
Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

